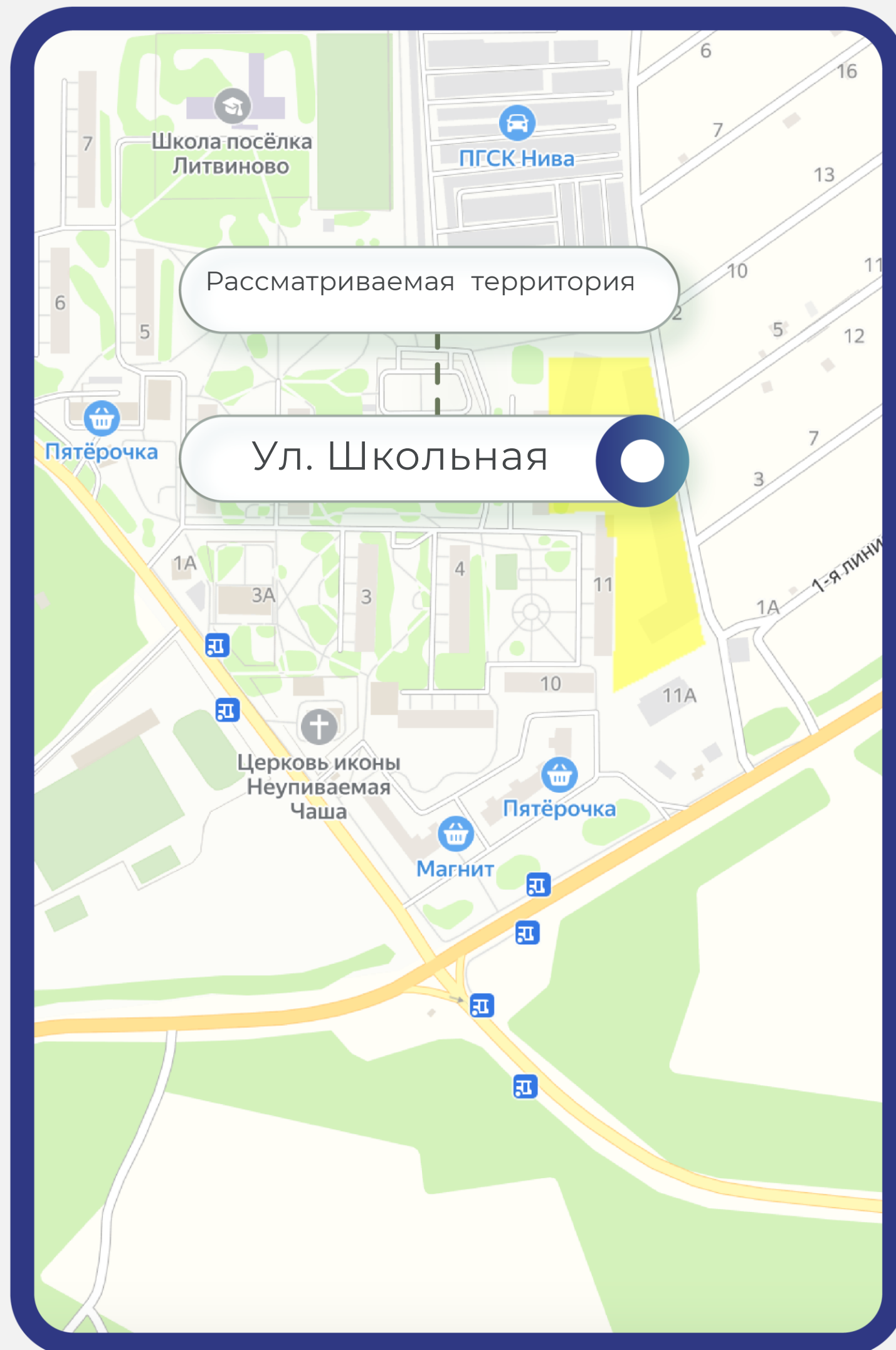


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора на земельные участки с кадастровыми номерами: 50:14:0030101:105, 50:14:0030101:106, расположенные по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Литвиново

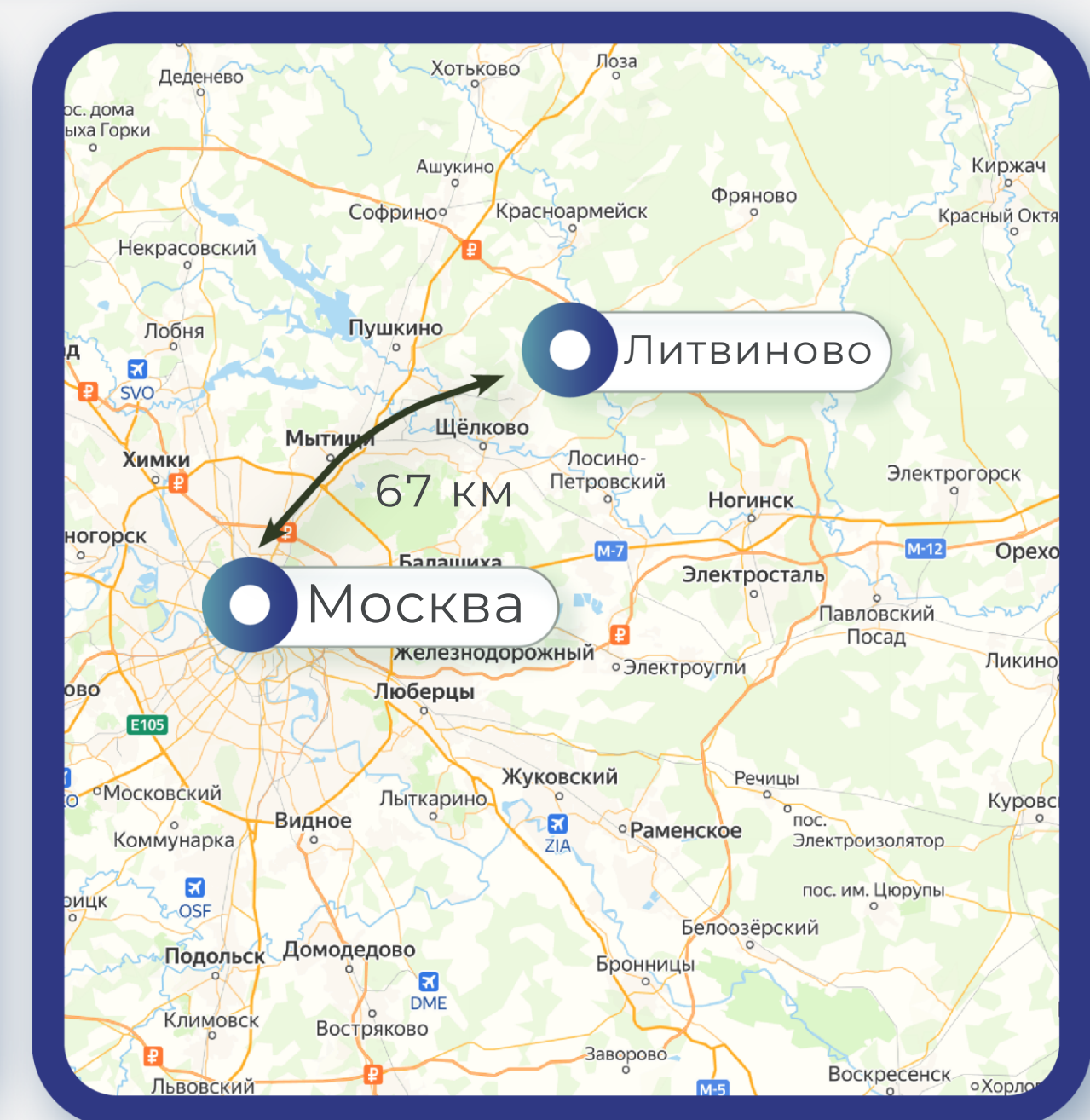
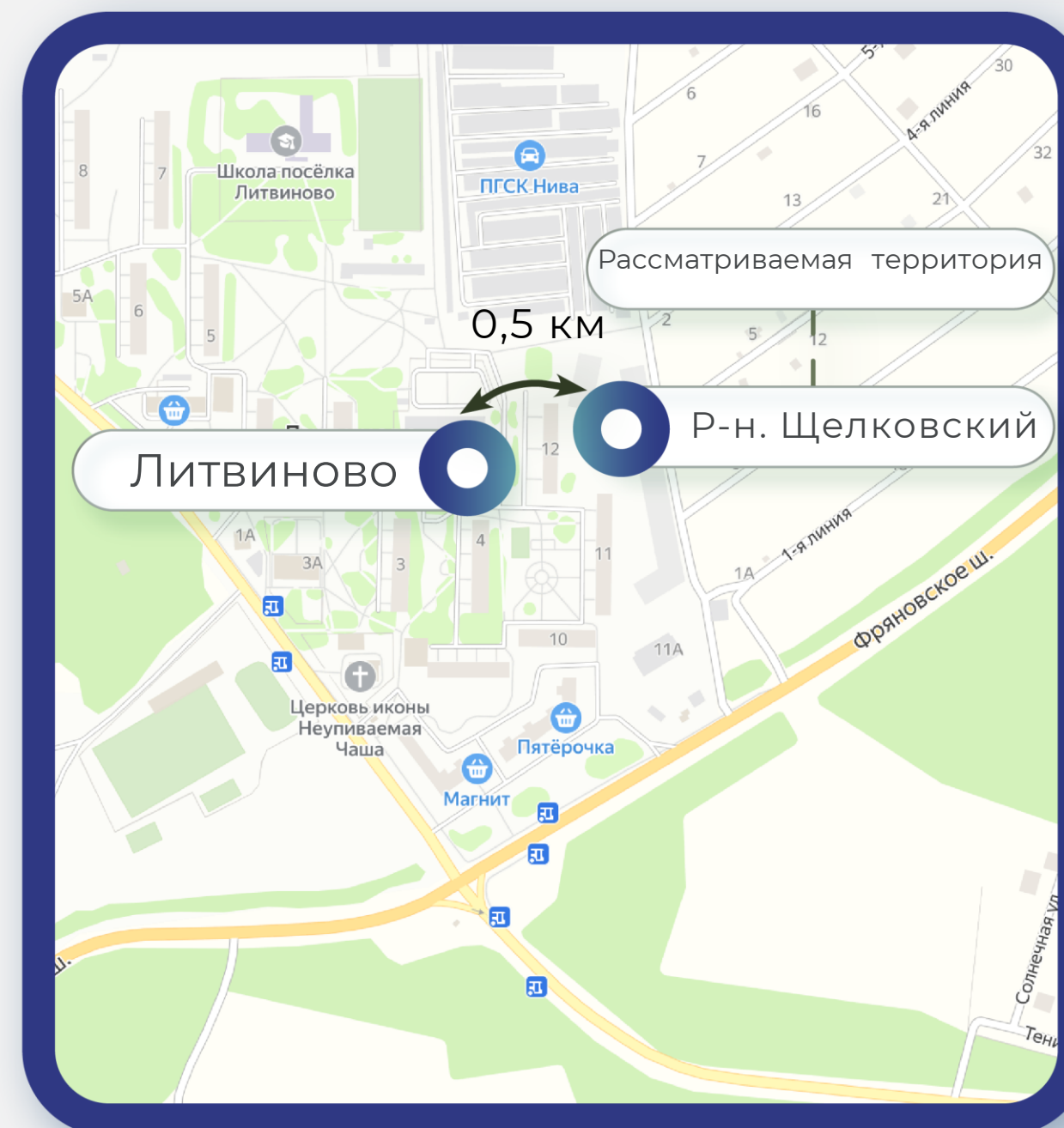


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

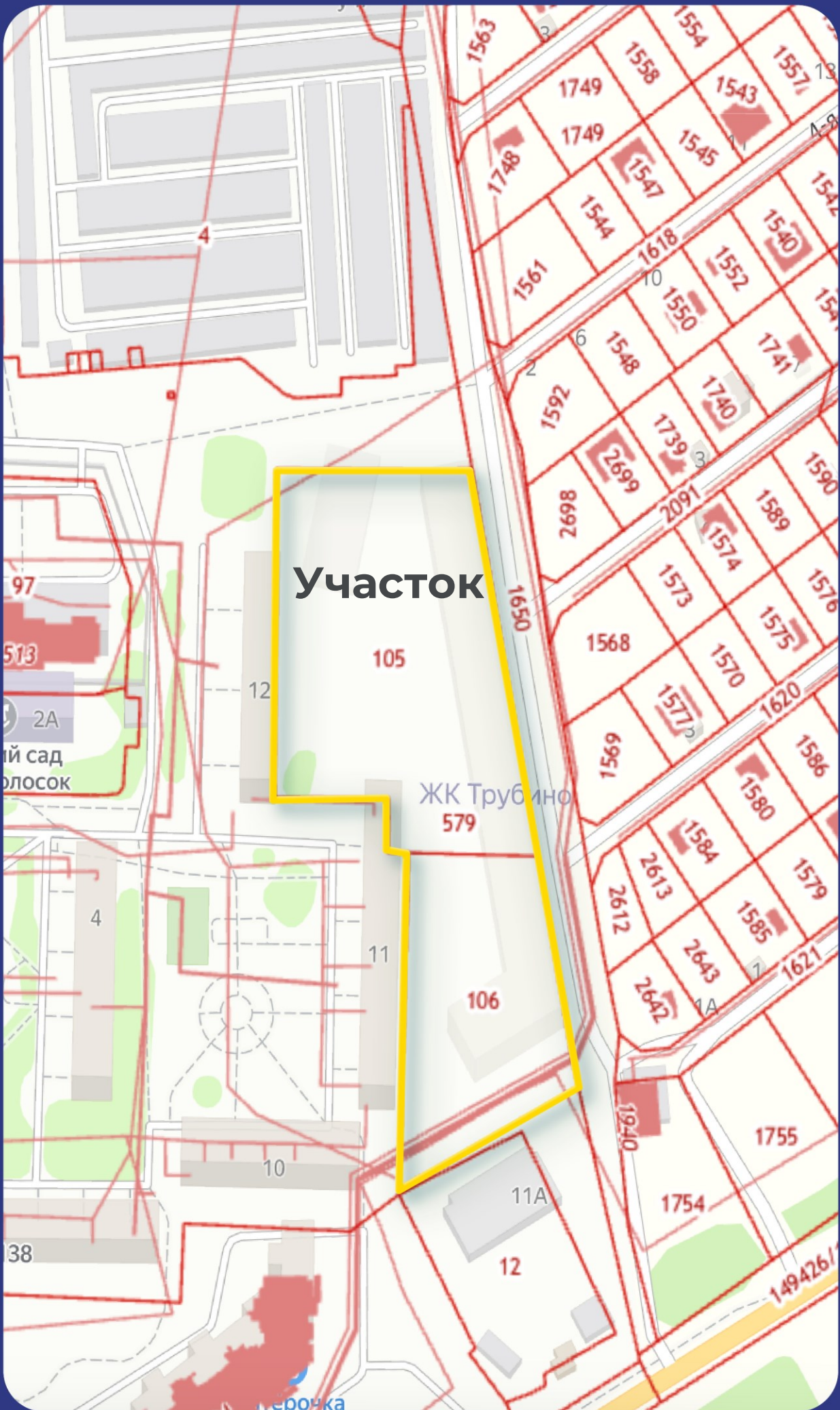


Литвиново — посёлок в городском округе Щёлково Московской области России. Расположен на правом берегу речки Лашутки (приток Вори), в 34 км от МКАД по Фряновскому шоссе Р110, а также в 16 км к северо-востоку от Щёлково и в 3 км от центра поселения. В посёлке имеются Живописная и Центральная улицы и ГСК «Нива»; приписано три садоводческих товарищества (СНТ). Связан автобусным сообщением с городами Москвой, Щёлково, Фрязино и рабочим посёлком Фряново.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	50:14:0030101:105
	50:14:0030101:106
Общая площадь	8 500 м2
	4 602 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для многоэтажного жилищного строительства

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*:	70 500 м ²

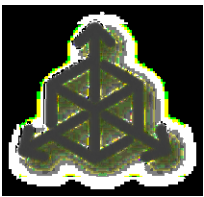
**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



268 500

Общая площадь,
кв.м



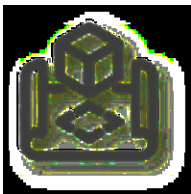
70 500

Общая площадь
квартир, кв.м



51 835,8

Количество
квартир, шт



1 078

Этажность



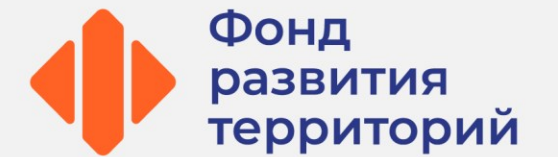
13

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**

**Разрешение на строительство
(действует до 09.03.2028)**

**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота



228 000 000 рублей, в т.ч. НДС

Минимальная допустимая цена

91 200 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

11 400 000 рублей



Дата окончания приема заявок

31.08.2026



Дата проведения аукциона

08.09.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM30072600090>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171

Механизм проведения торгов

1 
цена снижается
каждые 30 минут

2 
от двух и более
участников

3 
Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.